

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222054

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 46С7

Сдается офис
700 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение характеризуется высокой степенью естественного освещения. Площадь помещения составляет 5 отдельных кабинетов. Каждый кабинет оснащен индивидуальными санитарно-гигиеническими узлами и коммуникациями для подключения водоснабжения. Высота потолков достигает 4 метров, что обеспечивает достаточное пространство для размещения необходимого оборудования и мебели. Помещение расположено на изолированном этаже, что гарантирует отсутствие посторонних шумов и обеспечивает конфиденциальность рабочих процессов. Все кабинеты оборудованы окнами, что способствует поддержанию оптимального микроклимата и естественной освещенности.

Тип сделки	Аренда	Вход	Свободный вход
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	УСН
Метро	Бауманская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	9 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	5	Вентиляция	Приточная
Этажей	6	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	250 м ²	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-09-26 10:05:59
Тип здания	Нежилое		



